



PT. DEWE MAKMUR SEJAHTERA



DEWE VILLAGE DLANGGU-MOJOKERTO

KANTOR

Ruko Blukid Square Blok C no. 05 Sidoarjo
dewemakmursejahtera@yahoo.com

KEUNGGULAN DEWE VILLAGE

MOJOKERTO

- ONE GATE SYSTEM
- Dekat dengan Sarana Pendidikan
- Legalitas Terjamin
- 95% WOODLESS
- Saluran Pembuangan Underground (Street Inlet)
- 10 Menit dari pintu TOL MOJOKERTO
- 15 Menit dari Pasar Glonggongan Mojokerto
- 10 Menit dari Sekolah Polisi Negara Mojokerto
- 10 Menit dari Kantor Kecamatan Bangsal
- 3KM dari Terminal Mojokerto





95%

WOODLESS

PERUMAHAN DEWE RESIDENCE BEJI-PASURUAN 95% TIDAK MENGGUNAKAN BAHAN MATERIAL KAYU. HAL INI SEJALAN DENGAN PROGRAM “SAVE THE PLANET” DALAM MENGURANGI PENGGUNAAN KAYU YANG MENYEBABKAN POLUSI UDARA DAN BENCANA ALAM DI INDONESIA. MATERIAL BANGUNAN MENGGUNAKAN ALUMINIUM, GALVALUM (ANTI RAYAP), SERTA BATARINGAN (HEBEL)



SALURAN PEMBUANGAN UNDERGROUND

PERUMAHAN DEWE RESIDENCE BEJI-PASURUAN MENGGUNAKAN SALURAN PEMBUANGAN (GOT) TERTUTUP. SISTEM SALURAN TERTUTUP INI DIGUNAKAN KARENA LEBIH HIGENIS, MENGURANGI POLUSI UDARA (BEBAS BAU), BEBAS TIKUS DAN KECOA, SERTA AMAN UNTUK ANAK-ANAK

SPEKIFIKASI BANGUNAN

- STRUKTUR BANGUNAN : PONDASI
- RANGKA ATAP : GALVALUM
- PINTU UTAMA : ANGZDOOR
- PINTU KAMAR : DOUBLE TRIPLEK
- PENUTUP ATAP : GENTENG BETON MONIER
- TOILET : TOILET DUDUK DAN TOILET JONGKOK (SESUAI TYPE)
- LANTAI RUMAH : KERAMIK 40 X 40
- LANTAI KAMAR MANDI : KERAMIK 20 X 20
- CARPORT : RABATAN
- DINDING : BATA RINGAN (HEBEL)
- PLAFOND : RANGKA HOLLOW, ETERNIT POLOS
- JENDELA : KACA BENING 5 MM
- KUSEN : ALUMINIUM
- AIR BERSIH : SUMBER AIR TANAH
- LISTRIK : PLN 1.300 WATT

TYPE RUMAH



2 Kamar Tidur • 1 Kamar Mandi • Dapur • Ruang Keluarga • ONE GATE SYSTEM • Security & CCTV • Saluran Pembuangan Underground

TYPE 36



BERKAS MANDATORY

- **KTP**
- **KK**
- **NPWP**
- **AKTA NIKAH**
- **BPJS**
- **SURAT KETERANGAN KERJA**
- **SLIP GAJI**
- **REKENING KORAN 3 BULAN**
- **SURAT KETERANGAN USAHA (BAGI USAHA)**
- **LAPORAN USAHA (BAGI USAHA)**
- **FOTO USAHA DAN DENAH LOKASI (BAGI USAHA)**
- **SURAT DOMISILI (APABILA TINGGAL TIDAK SESUAI ALAMAT KTP)**
- **PAS PHOTO 4X6 (2 LEMBAR)**

CATATAN PENJUALAN

- Harga sudah termasuk biaya pajak-pajak
- Harga sudah termasuk biaya balik nama (SHGB)
- Harga sudah termasuk biaya realisasi maksimal Rp 15.000.000
- Harga belum termasuk angsuran pertama dan blokir angsuran
- Uang tanda jadi TIDAK termasuk harga jual
- Free Canopy/TV untuk berkas masuk bank maksimal 5 hari kerja setelah BI Checking
- Harga belum termasuk biaya peningkatan hak (SHM)
- Pembatalan sepihak booking unit fee dan uang muka tidak dapat kembali
- Subsidi angsuran berlaku selama 1 tahun (angsuran yang tertera di dalam pricelist sudah dipotong subsidi)
- Angsuran yang tertera di pricelist dapat berubah-ubah sewaktu-waktu mengikuti suku bunga yang berlaku
- User wajib menandatangani surat pernyataan yg bermaterai

PERHITUNGAN KEMAMPUAN ANGSURAN USER

$$(Gaji / 1.000.000) \times 57.000.000 = X \text{ (maksimal harga rumah)}$$

Hitungan Angsuran :

- Karyawan Swasta = gaji x 50%
- ASN = gaji x 60%
- Wiraswasta = penghasilan x 45%

KPR BANK



ALUR PEMBELIAN

Pembayaran UTJ sebesar RP. 1.000.000,-



Rekening Booking Unit DEVELOPER RESMI

(BTN : 0006201300006902)

(BNI : 7700558888)

(BCA : 6150891777)

(BSI : 1061064277)

a.n PT. Dewe Makmur Sejahtera



Mendapatkan Booking Unit Receipt Aplikasi DMS oleh Marketing